



**Jackson/Teton County Affordable Housing Department
Resumen del Plan para proveer vivienda 2017-2022
Propuesta Agosto 2017
“Estabilidad comunitaria proveyendo vivienda y soluciones saludables”**

En Jackson/Teton County tiene como meta el crear buena Calidad de Vida. El tener suficiente vivienda para los trabajadores es una medida de buena Calidad de Vida. El Condado también tiene metas sobre la Naturaleza y el Medio Ambiente y manejo de crecimiento en el condado de Jackson/Teton.

En Jackson/Teton County tiene la siguiente meta de Calidad de Vida.

META: 65% de los trabajadores de Jackson/Teton County VIVEN en Jackson/Teton County.

Actualmente:

--25,723 personas TRABAJAN en Jackson/Teton County

--58% de los trabajadores VIVEN en Jackson/Teton County

--42% de los trabajadores VIAJAN a su trabajo de Idaho, Lincoln County y Sublette County

PARA LLEGAR A NUESTRA META: Necesitamos construir cada año aproximadamente 280 viviendas.

2016 se construyeron 137 nuevas unidades de vivienda para trabajadores

--82 unidades para familias de 4 personas con ganancias de más de \$128,700 al año.

--0 unidades para familias de 4 personas con ganancias de menos de \$128,700 al año.

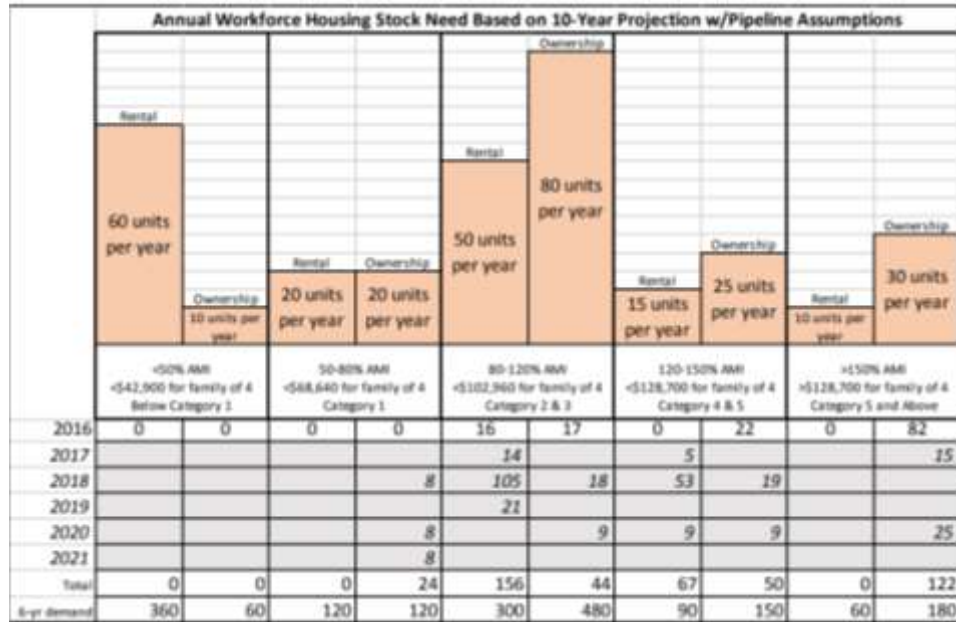
2018 se estima que se construirán 203 unidades de vivienda

--72 unidades para familias de 4 personas con ganancias de menos de \$128,700.

--123 unidades para familias de 4 personas con ganancias de menos de \$102,960.

--8 unidades para familias de 4 personas con ganancias de menos de \$68,640.

QUE NECESITAMOS PARA LLEGAR A NUESTRA META EN 2021?



PLANES PARA LLEGAR A NUESTRA META

1. **Construir en terrenos que pertenecen a Jackson y Teton County unidades nuevas de vivienda para trabajadores en renta o venta.**

Proyectos propuestos en 2017/2018 en propiedades de Jackson/Teton County:

- 174 N. King Street (el lugar de Jackson Hole Children's Museum)
- 255 y 257 West Kelly Ave, 360 & 380 South Jackson Street (cerca del restaurante Brew Pub)

Proyectos propuestos en 2018-2021:

- North Kennel Lane (cerca de Moose Wilson Road)
- Karns Meadow Tract 4 en Flat Creek Drive (arriba del terreno de la Feria)
- 455 Vine Street (cerca del hotel Snow King)
- 105 Mercill Ave (cerca del nuevo Children's Learning Center)
- 625 W. Broadway Ave – Jackson/Teton County en colaboración con dueño de propiedad privada (cerca de Staples y Dollar Store)

2. **a. Crear programas con fondos para preservar/mejorar viviendas existentes para trabajadores.**
b. Apoyar a constructoras con caminos, agua e infraestructuras para que construyan más viviendas.
3. **a. Educar a los inquilinos y propietarios en Ingles y Español.**
b. Mejorar en el departamento de vivienda la educación financiera para los propietarios de casa.
4. **a. Actualizar las reglas sobre uso de terrenos por el verano de 2018 cuantas unidades y cuando se van a construir para trabajadores.**
 - En Ingles estas reglas de terrenos son "Zoning Updates," "Housing Updates," y "Town Parking Study."
 - En Mayo 20, 2017, hubo una Reunión Comunitaria sobre las reglas de terreno donde 17 miembros de la Comunidad Latina hablaron sobre los retos que ellos tienen en Jackson. Habrá más reuniones.
5. **a. Aconsejar a los patrones y dueños de negocios como crear más unidades de vivienda para sus trabajadores para rento o compra.**
b. Crear beneficios de impuestos para los propietarios que creen vivienda que sean exclusivos para trabajadores por muchos años.

AHORA TE TOCA A TI

¿Qué Puedes Hacer en Septiembre?

Haz tus comentarios sobre Plan para proveer vivienda hasta el día 26 de Septiembre.

El alcalde y los comisionados del Condado y del Pueblo quieren tu opinión sobre el Plan para Proveer Vivienda.

--Email a electedofficials@townofjackson.com and commissioners@tetonwyo.org.

--Hable en la Junta de Información el 2 de Octubre en 200 South Willow Street a las 3pm.

Comparte con ellos:

--*Tu situación de vivienda*

--*Tu meta personal de vivienda*

--*Que clase de vivienda necesitas para ti, para tu familia, amigos y vecinos?*

--*Como el plan de vivienda te ayuda a ti, para tu familia, amigos y vecinos?*

--*Que hace falta en el plan de vivienda para la comunidad?*

¿Qué Puedes Hacer en Octubre?

Ve a la Junta Comunitaria Vivienda y Requisitos en español el día 2 de Octubre a las 6 pm.

En Octubre Jackson y el Condado de Teton quieren tu opinión sobre quién paga las viviendas obtenibles y quienes terminan viviendo en ellas Pueblo/Condado.

Comparte con ellos:

--*¿Quien debe de pagar por la vivienda obtenible?*

--*¿Quien vive en las casas obtenibles de Jackson/Condado?*

--*¿Qué tipo de viviendas obtenibles? ¿Casas independientes o departamentos?*

--*¿Cuánto se debe de pagar por vivir en Jackson/Teton County en viviendas obtenibles?*

¿Qué Puedes Hacer en Noviembre?

Ve a la Junta Comunitaria Reglas de Propiedades y Estacionamientos en español el día 6 de Noviembre a las 6 pm.

En Noviembre Jackson y el Condado de Teton quieren tu opinión sobre cuántas casas para trabajadores debe de haber y donde se deben de construir

Comparte con ellos:

--*¿Se deben de construir más casa en el pueblo de Jackson? ¿Qué tipo de viviendas obtenibles?*

--*¿Deberíamos reducir los espacios para coches en las casas y negocios para tener más viviendas obtenibles?*